

Звіт директора
Про результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ «Універсам Київ»
за 2022 рік.

Основним видом діяльності ПрАТ «Універсам «Київ» в 2022 році, було:

- Здача в оренду власного майна, тобто приміщень

Середня кількість працівників на кінець 2022 року становила 16 чол.

Поточне керівництво діяльністю Товариства здійснює директор Товариства, призначений на посаду Наглядовою радою акціонерів протокол № 1/11 від 04 листопада 2006 року.

Останні загальні збори акціонерів проводилися у березні 2022 року.

Протягом 2022 року жодних пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Облікова політика Товариства регламентується чинним законодавством України та Наказом по Товариству "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку" від 02 січня 2018 року № 1/18. Облік ведеться з використанням програми «1С» та відповідає вимогам чинного законодавства України.

Фінансова звітність відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2022 року.

Основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства
(тис. грн.) за 2022 рік

Найменування показника	Період	
	Звітний 2022р.	Попередній 2021р
Усього активів	4958,3	5035,6
Основні засоби (за залишковою вартістю)	3816,6	3956,3
Запаси	27,4	0,3
Сумарна дебіторська заборгованість	653,5	816,3
Гроші та їх еквіваленти	313,2	211,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	2448,6	2449,5
Власний капітал	4227,4	4228,3
Зареєстрований (пайовий/статутний) капітал	360,0	360,0
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	730,9	807,3
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	250,2	251,2
Середньорічна кількість акцій (шт.)	90000	90000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн)	2,78	2,79

Протягом 2022 року придбано основних засобів на 23,1 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 року у Товаристві є в наявності власні основні засоби - по первісній вартості на суму – 3455,2 тис. грн.;

- амортизація (знос) яких складає – 2598,2 тис. грн.;
- залишкова вартість становить – 857,0 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року поточні фінансові інвестиції склали 2959,6 тис. грн. збільшилися на 122,8 тис. грн., Проведено оплату проектних робіт ПрАТ «Черкасицивільпроект» в сумі 86,8 тис. грн та КП «Київблагоустрій» за дозвіл на огорожу будівельного майданчику 36,1 тис. грн.

В Товаристві використовується програма заходів з підвищення ефективності фінансово-господарської діяльності, проведено інвентаризацію майна Товариства, ревізію господарських договорів тощо.

Дебіторська заборгованість становить станом на 31 грудня 2022 року – 653,5 тис. грн., протягом звітного періоду дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги зменшилася на 162,8 тис. грн. причина зменшилися аванси за електроенергії в зв'язку з воєнним станом.

Власний капітал включає в себе:

Статутний капітал в сумі 360000 (Триста шістьдесят тисяч) грн. 00 коп., який розділений на 90000 (Дев'яносто тисяч) простих іменних акцій, номінальною вартістю однієї простої іменної акції 4,00 (Чотири) грн. 00 коп. Статутний капітал повністю сплачений у сумі 360000 (Триста шістьдесят тисяч) грн. 00 коп., тобто 100 відсотків.

Нерозподілений прибуток на 31.12.2022 року становив 2 448,6 тис. грн, в 2022 році виплачені дивіденди за підсумками 2021 року у розмірі 251,1 тис. грн.

Поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2022 року становлять 730,9 тис. грн., які протягом звітного періоду зменшилися на 76,4 тис. грн. (Кредиторська заборгованість є поточною зі строком виникнення до одного року),

а саме:

за товари, роботи, послуги – 77,0 тис. грн., яка протягом звітного періоду збільшилась на 18,4 тис. грн.

з бюджетом – 134,2 тис. грн., яка протягом звітного періоду зменшилася на 36,4 тис. грн.

зі страхування – 16,1 тис. грн., яка зменшилася протягом звітного періоду на 3,1 тис. грн.

з оплати праці – 64,3 тис. грн., яка протягом звітного періоду зменшилася на 13,9 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання – 439,3 тис. грн., які протягом звітного періоду зменшились на 41,5 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації товарів (робіт, послуг) за 2022 рік становить 8306,3 тис. грн.

Разом доходи становлять – 8306,3 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 5055,0 тис. грн.
Інші операційні витрати – 3001,1 грн.
Разом витрати склали – 8056,1 тис. грн.

Фінансовим результатом до оподаткування є прибуток в сумі 250,2 тис. грн.

Податок на прибуток становив 0,00 тис грн. (на період воєнного стану підприємство є платником єдиного податку за ставкою 2%)

Чистий прибуток за звітний 2021 рік становить 250,2 тис. грн.

Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію, становить 2,78 грн.

Пропоную загальним зборам акціонерів Товариства затвердити цей звіт, а також річну фінансову звітність Товариства за 2022 рік.

Директор

Костюк С.І